



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 195

5 Μαρτίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 163 αυτού. ....	1
Διόρθωση τοπωνυμίων χάρτη Αγ. Ιωάννη Κοιν. Πυργαδικίων Ν. Χαλκιδικής. ....	2
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή Δήμου Κασσανδρείας για ανέγερση Κέντρου Υγείας και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης αυτού. ....	3
Καθορισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων εκκλησίας Ιερισσού εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής. ....	4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ 6573/92	(1)
Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου στο Ο.Τ. 163 αυτού.	

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων

πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

2) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

3) Το Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στην Δωδεκάνησο.

4) Το Δ/γμα ΦΕΚ 104Δ/1950 και ΦΕΚ 36Δ/1956 «περί έγκρισης σχεδίου πόλεως Ρόδου» και «Αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Ρόδου», αντίστοιχα.

5) Την με Α.Π. 2339/89 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ προς το Συμβούλιο ΧΟΠ του Νομού Δωδεκανήσου.

6) Την γνωμοδότηση του Σ.ΧΟ.Π της 22.7.89 (4η Συνεδρίαση θέμα 8ον), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης Ρόδου στο Ο.Τ. 163 αυτού στη συμβουλή των οδών Στεφάνου Κασιούλη, Παναγούλη και Αγίας Αναστασίας, η οποία συνίσταται στην κατάργηση τμήματα της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και στην μετατοπισή τους σε νέα θέση όπως αυτή φαίνεται στο συνοδευόν την παρούσα απόφαση διάγραμμα – συν: 1 διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 20 Ιανουαρίου 1992

Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. ΕΠΑ 1008

Διόρθωση τοπωνυμίων χάρτη Αγ. Ιωάννη Κοιν. Πυργαδικίων Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) «περί καθορισμού ορίων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Π.Δ/τα 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και 25.4.89 (ΦΕΚ 293Δ).
2. Την υπ' αρ. 15/90 απόφαση Κ.Σ. Πυργαδικίων.
3. Την υπ' αρ. 8η (συν/ση) 5ο (θέμα)/27.5.92 γνωμοδότηση Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικής.
4. Την υπ' αρ. 55254/22.1.88 (ΦΕΚ 128Δ) Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής με την οποία εγκρίθηκε η οριοθέτηση του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πυργαδικίων.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυ-

(2) βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α), αποφασίζουμε:

Διορθώνονται τα τοπωνύμια του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού Αγ. Ιωάννη Πρόδρομου Πυργαδικίων, που συνοδεύει την 55254/22.1.88 Απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής, σύμφωνα με τον συνημμένο χάρτη ο οποίος αφού θεωρήθηκε από το ΤΠ & ΠΕ Ν. Χαλκιδικής αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η Απόφαση αυτή δεν περιέχει διατάξεις κανονιστικού περιεχομένου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤ. ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. 1028

(3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός οικισμού περιοχή Δήμου Κασσανδρείας για ανέγερση Κέντρου Υγείας και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 (παρ. 1) και 9 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).
4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την με αρ. οικ./74275/16.11.1992 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής.
6. Την υπ' αριθμ. 19η/25.11.1992 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Χαλκιδικής.
7. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 29Α το οποίο προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α'/10.9.1992), αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός οικισμού περιοχή Δήμου Κασσανδρείας για τον καθορισμό

χώρου ανέγερσης Κέντρου Υγείας όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Χαλκιδικής και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

## Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%).
- β. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: Τέσσερα δέκατα (0,4).
- γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: οκτώ μέτρα (8,0μ.).
- δ. Ελάχιστες αποστάσεις του κτιρίου από τα πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου: οκτώ μέτρα (8,0μ) τηρουμένης της ελάχιστης κατά Νόμο απόστασης του κτιρίου από τον άξονα του οδικού κυκλώματος Κασσάνδρας.

## Άρθρο 3

Από τις κανονιστικού περιεχομένου διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος ούτε του Κρατικού προϋπολογισμού ούτε σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 3 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Αριθ. ΕΠΑ 1033

(4)

Καθορισμός χώρου ανέγερσης κτιρίου πολλαπλών χρήσεων εκκλησίας Ιερισσού εντός ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ιερισσού Ν. Χαλκιδικής.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τὰς Ὑπουργοὺς Βορείου Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες αρμοδιότητες ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεων ἢ τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 47Α) ὅπως αντικαταστάθηκε με τὸ ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) καὶ συμπληρώθηκε με τὴν παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 33 τοῦ Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) ὅπως αὐτὴ αντικαταστάθηκε με τὴν παρ. 15 τοῦ ἀρθροῦ 8 τοῦ Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

2. Τις διατάξεις τοῦ Π.Δ. 183/9-5/5.6.1986 «ἐγκριση τροποποιήσεων σχεδίων καὶ καθορισμὸς ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δόμησης ἀπὸ τοὺς Νομάρχες (ΦΕΚ 70Α).

3. Τις διατάξεις τοῦ Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α), ὅπως συμπληρώθηκε τροποποιήθηκε με τὸ ἀρθρο 12 παρ. 1 τοῦ Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) καὶ τὸ Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α), εἰδικώτερα τὰ ἀρθρα 6 & 7 αὐτοῦ.

4. Τις διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ ἰσχύει μέχρι σήμερα.

5. Τὸ Π.Δ. 19-9/22.10.86 «ἐγκριση Πολ. μελέτης Δ. Ιερισσού» (ΦΕΚ 1002Δ).

6. Τὴν υπ' αρ. 82/1991 ἀπόφαση Δ.Σ. Ιερισσού.

7. Τὴν υπ' αρ. 3η (συνεδρίαση)/5ο (θέμα)/27.5.1991 γνωμοδότηση τοῦ Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Χαλκιδικῆς ἐπὶ τῆς προτεινόμενης τροποποίησης.

8. Τις διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 29Α τοῦ Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση καὶ Κυβερνητικὰ Ὅργανα», τὸ ὁποῖο προστέθηκε με τὸ ἀρθρο 27 τοῦ Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 14Α/10.9.92), ἀποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ἡ τροποποίηση τοῦ ρυμ. σχεδίου τοῦ Δήμου Ιερισσού με τὸν καθορισμὸ τῆς θέσης ἀνέγερσης κτιρίου πολλαπλῶν χρήσεων εκκλησίας Ιερισσού, σύμφωνα με τὸ συνημμένο διάγραμμα, τὸ ὁποῖο ἀφοῦ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ ΤΠ & ΠΕ ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς παρούσας.

Εντὸς τοῦ περιγράμματος τοῦ κτιρίου καθορίζονται οἱ ἐξῆς ὁροὶ δόμησης:

Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

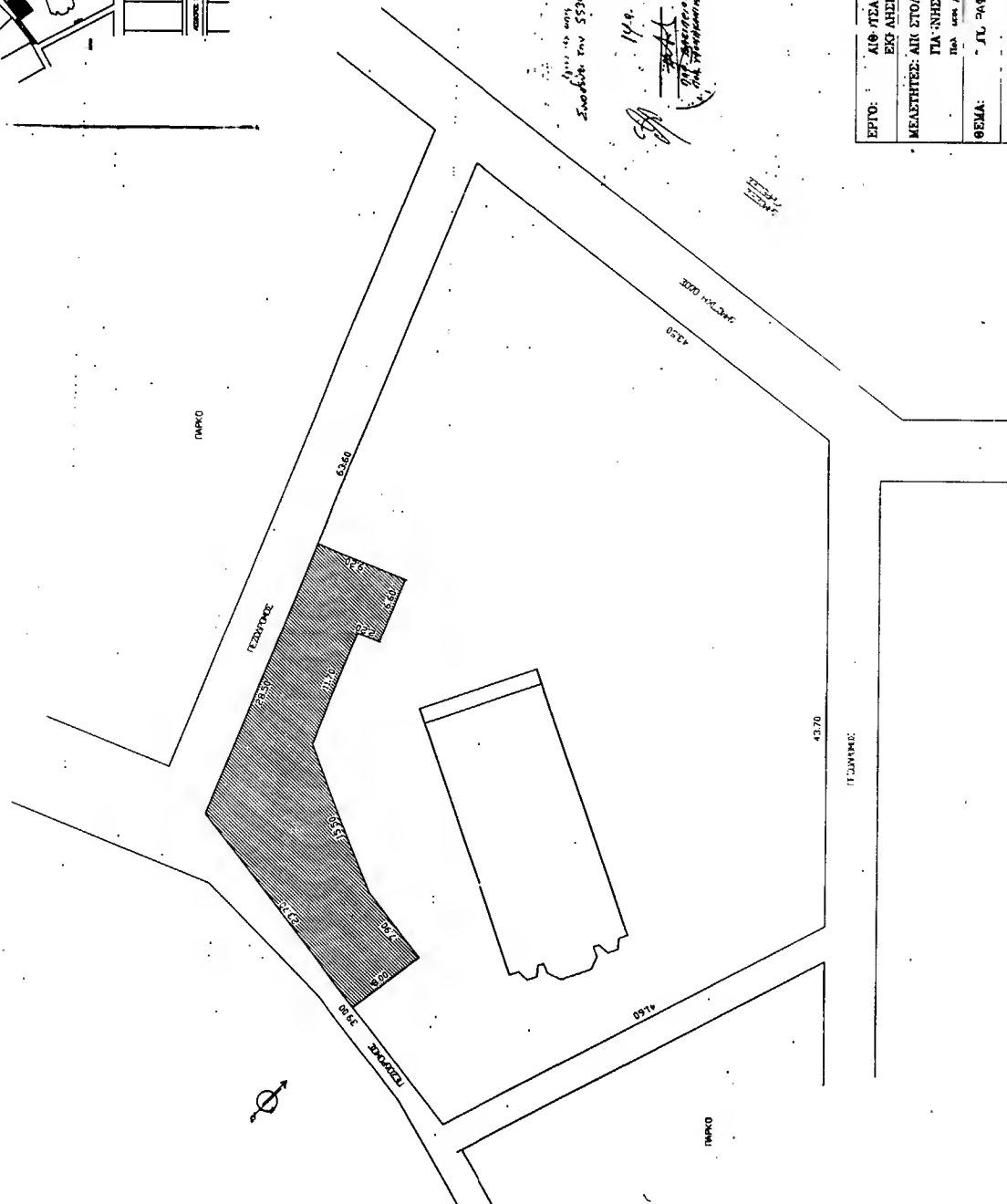
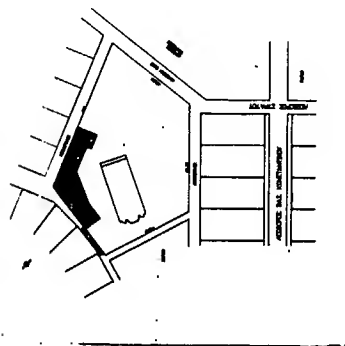
Μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος οκτῶ (8) μ. με ὑπερβαση λόγῳ κλίσης στέγης μέγιστης κλίσης 25%.

Απὸ τῆς κανονιστικοῦ περιεχομένου διατάξεις τῆς παρούσας δὲν προκαλεῖται ἐπιβάρυνση, οὔτε τοῦ τακτικοῦ κρατικοῦ προϋπολογισμοῦ οὔτε τοῦ προϋπολογισμοῦ τοῦ οἰκείου ΟΤΑ.


Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Φεβρουαρίου 1993

Ο Νομάρχης  
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ



Συνολικά των 5535 του Απριλίου Νοτίου  
1967 2-10/5535 του Νότιου 1967

  
 J. Edgar Hoover  
 Director

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΕΛΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΕΚΔΑΞΕΩΝ  
ΕΚΔΑΞΕΩΣ ΠΕΡΙΣΣΟΤ.

ΜΕΛΗΤΗΣ: ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΙΣ ΠΑΛΑΙΟΤΡΩΤ  
ΠΛΑΝΗ ΠΑΛΑΙΟΤΡΩΤ.

ΠΡΩΤΗ ΣΕΛΗ ΜΕΤΑΦΡΑΣΗΣ.

ΘΕΜΑ: ΣΤ. ΖΑΦΚΟ

Τομή: 1-290